

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68828/24.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, înregistrat cu nr. 68829/24.08.2023 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 53471/28.06.2023, extrasele de carte funciară CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Arad în domeniul public al municipiului Arad, a terenurilor înscrise în CF. nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp și CF nr. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp.

Art. 2 Imobilele identificate conform art. 1 se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația de *drum*.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 68.828/24.08.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad* ”, în vederea reglementării situației factice, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 53471/28.06.2023,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 511/18.12.2020,

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri înscrise în CF. nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp și CF. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart,**  
**VICEPRIMAR,**  
**Faur Lazăr**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr.68.829/M4/24.08.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.828/24.08.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile înscrise în CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 53471/28.06.2023,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 357202 Arad și CF. nr. 357390 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/16.11.2020 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 511/18.12.2020,

Considerații juridice:

- art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice SC Topovas Plan SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 53471/28.06.2023, privind clarificarea a cinci imobile, situate în zona Micalaca – str. Șiriei, în suprafață totală de 6657 mp, este necesară în primă fază trecerea a două imobile în proprietatea publică a Municipiului Arad, acestea având categoria de folosință drum.

Precizăm faptul că pentru zona respectivă a fost promovată Hotărârea nr. 482/16.11.2020, "*privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERT: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejurimi, amenajare accese și amenajare racord cu strada Siriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad*" și Proiectul de Hotărâre nr. 511/18.12.2020, "*privind modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Zonă pentru comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente,*

*signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad".*

Ulterior ducerii la îndeplinire a actualului proiect de hotărâre, se va putea realiza lucrarea de alipire a celor cinci terenuri cu destinația de drum, urmând ca aceasta să deservească zona pentru comert – construire magazine materiale de construcții, promovată prin PUZ.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri înscrise în CF. nr. 357202 Arad, nr. cad. 357202, cu suprafața de 222 mp și CF. 357390 Arad, nr. cad. 357390, cu suprafața de 169 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Ec.Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
Cristian Tomoș